PSC ZAMBRONE - REU

AMBITI	SIMBOLOGIA	DENOMINAZIONE	RIF. REU	Superficie minima di intervento S.i. (mq)	Indice di Utilizzaz. territoriale U.t. (mq/mq)	Indice di Utilizzaz. fondiaria U.f. (mq/mq)	Rapporto di copertura I.s.c. (%)	Numero piani fuori terra n.	Distanza minima dei fronti dei fabbricati dal bordo stradale D1 (ml)	Distanza minima dei fronti dei fabbricati dai confini di proprietà D2 (ml)	Distanza tra edifici D3 (ml)	Indice di permeabilità I.p. (Sp/sf)	Densità arborea A (albero/mq)	Densità arbustiva Ar. (arbusto/mq)	Lunghezza massima dei prospetti (ml)	Prescrizioni particolari
TERRITORIO URBANIZZATO		**Nucleo originario** (Ambiti storici originari, ambiti della ricostruzione post sismica)	art. 3.a				Vedi REU art. 3.a									
		Parti edificate (Ambiti urbani consolidati, ambiti periurbanii)	art. 3.b			0,33 0,66	< 45%	3	5,00	5,00	10,00	25%			20,00	
TERRITORIO URBANIZZABILE		**Aree della trasformazione attraverso progetti unitari**	art. 4.a	5.000		0,33	< 45%	2	5,00	6,00	12,00	25%			20,00	
		Aree della trasformazione attraverso PAU	art. 4.b	5.000		0,33	< 45%	2	5,00	6,00	12,00	25%				
		Aree agricole intraurbane	art. 4.c	5.000		0,035	< 10%	2	10,00	6,00	20,00	70%			12,00	
TERRITORIO APERTO		**Aree agricole a carattere produttivo**	art. 8.a art. 9	5.000		0,013 0,03		2	D.M. 1444/68	10,00	20,00					
		Aree agricole di salvaguardia ambientale	art. 8.b													Non sono ammesse nuove costruzioni. Si veda REU art. 8.b
		Aree ad edificazione indiretta ("Eredit¨ di Piano")	art. 16	5.000	0,40 0,60		0,30 0,40	2	5,00	6,00	12,00				25,00	
		Aree ad edificazione indiretta ("Eredit¨ di Piano") **già convenzionate**		5.000	0,40 0,60		0,30 0,40	2	5,00	6,00	12,00				25,00	Ove non dovesse trovare applicazione loo schema di convenzione approvatoa dal C.C. si applicheranno le disposizioneii generali contenute nell'art. 19 e le norme previste per le Nuove Aree di Trasformazione, in particolare quelle previste dall'art. 23 aree contrassegnata al n. (5)
		Insediamenti diffusi già presenti sul territtorio aperto	art. 17			0,27	<20%	2	5,00	5,00	10,00	50%			20,00	Il Permesso di costruire sar¨ di tipo convenzionato il cui dispositivo normativo contenga il rilascio delle aree a standard nella misura di mq 24/ab (verde e parcheggi).
		Insediamenti diffusi già presenti sul territorio aperto (Aree soggette a recupero degli ins. abusivi)	art. 18				Vedi REU art. 18									
IL SISTEMA PRODUTTIVO	(1)	**Nuove aree ad edificazione indiretta** (1) "Lacco-Parisi"	art. 20	5.000	0,135 0,27		<20%	2	5,00	6,00	12,00		2	2	15,00	La variabilit¨ dell'U.t. (0,135 -0,27) ¯ funzione degli accordi che intercorreranno tra la propriett¨ e l'Amm. Comunale in merito al rilascio delle aree compensative tenendo conto delle disposizionio generali (art. 19) e delle indicazioni grafico progettuali contenute nel repertorio dei Progetti Unitari. Superficie minima da cedere (standards), escluse le eventuali aree compensative = 15% S.t.
	(2)	**Nuove aree ad edificazione indiretta** (2) a monte della SS 522	art. 21	5.000	0,135 0,27		<20%	2	20,00	6,00	12,00		2	2	15,00	Dovra essere ceduta per una profondit¨ di ml 20,00 tutta la superficie che corre lungo la SS n. 522. Per le altre prescrizioni di tipo puntuale si veda art. 20 del REU. La variabilit¨ dell'U.t. (0,135 -0,27) ¯ funzione degli accordi che intercorreranno tra la propriett¨ e l'Amm. Comunale in merito al rilascio delle aree compensative tenendo conto delle disposizionio generali (art. 19) e delle indicazioni grafico progettuali contenute nel repertorio dei Progetti Unitari. Superficie minima da cedere (Standards) escluse le aree compensative = 15% S.t.
	(3)	**Nuove aree ad edificazione indiretta** (3) a valle della SS 522	art. 22	5.000	0,12		<20%		20,00	6,00	12,00		2	2	12,00	Distanza dalla linea ferrata 30 m. Dovra essere ceduta per una profondit¨ di ml 20,00 tutta la superficie che corre lungo la SS n. 522. Tale superficie minima da cedere (Standards) sar¨ pari al 15% della S.t.
	(4)	**Nuove aree ad edificazione indiretta** (4) a ridosso del campo sportivo	art. 23	5.000	0,135 0,27		<20%	2	5,00	6,00	12,00		2	2	15,00	La variabilit¨ dell'U.t. (0,135 -0,27) ¯ funzione degli accordi che intercorreranno tra la propriett¨ e l'Amm. Comunale in merito al rilascio delle aree compensative tenendo conto delle disposizionio generali (art. 19) e delle indicazioni grafico progettuali contenute nel repertorio dei Progetti Unitari.
	(5)	**Nuove aree ad edificazione indiretta** (5) in localit¨ "S. Nicodemo"	art. 24	5.000	0,135		<20%	2	5,00	6,00	12,00		2	2	15,00	La superficie minima da cedere (Standards) sar¨ pari al 15% della S.t.
		Area puntuale di trasformazione nell'ambito della città del turismo	art. 25			0,66 di cui 0,40 serv. e terz.	<40%	2/3	5,00 10,00	6,00	10,00					Piantumazione di essenze arboree di alto fusto (1 ogni metri lineari 7,50) lungo lo sviluppo della Via del Mare
		Aree specializzate per servizi nell'ambito della Città del Turismo	art. 26			0,27	<25%	2	5,00	6,00	12,00	60%			20,00	
		Interventi unitari nell'ambito della Città del Turismo	art. 27	5.000	0,135 0,27		<15%	2	5,00	6,00	12,00		2	2	20,00	Per le altre prescrizioni di tipo puntuale si veda art. 20 del REU. La variabilit¨ dell'U.t. (0,135 -0,27) ¯ funzione degli accordi che intercorreranno tra la propriett¨ e l'Amm. Comunale in merito al rilascio delle aree compensative tenendo conto delle disposizionio generali (art. 19) e delle indicazioni grafico progettuali contenute nel repertorio dei Progetti Unitari. Superficie minima da cedere (Standards) escluse le aree compensative = 15% S.t.
		Ambiti per attezzature turistico -balneari	art. 28			0,10		1 h max 3,50 m	5,00	6,00	12,00					Non sono ammessi manufatti di tipo residenziale. I manugfatti dovranno posizionarsi ortogonalmente alla linea di costa.
		Area interessata da convenzione urbanistica di tipo concertativo	art. 29				Vedi REU art. 29									
		Ambiti produttivi di tipo artigianale	art. 30				<40%	2 h max 10,00	7,50	7,50	15,00		1			Sono ammesse destinazioni d'uso per residenza strettamente connesse all'attivit¨ artigianale pari a max 200 mq, mentre per esposizione max 150 mq.
IL SISTEMA DEI SERVIZI		**Attrezzature per lo sport ed il tempo libero**	art. 31		0,035			2	5,00	6,00	12,00				15,00	
		Verde pubblico	art. 32													Da sottoporre a disciplina attuativa attraverso il "Piano del Verde".